



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пензенской области
(Управление Росреестра по Пензенской области)

Суворова ул., д.39А, Пенза, 440000

Тел./факс (8412) 55-22-79

e-mail: penza@rosreestr58.ru

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

(по списку)

18 ОКТ 2022 № исх/008899/22@
На № _____ от _____

Управление Росреестра по Пензенской области (далее – Управление) направляет дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за III квартал 2022 года.

Документ разработан для разъяснения правовых нововведений в сфере земли и недвижимости представителям органов власти, профессионального сообщества и гражданам. В новом дайджесте описаны изменения, касающиеся ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд. В частности, 14 июля 2022 года был принят Федеральный закон № 312-ФЗ, которым до 1 марта 2031 года продлен срок действия упрощенного порядка бесплатной приватизации земельного участка, а также предусмотрены меры по регулированию корпоративных и земельно-имущественных отношений.

Также в дайджесте нашли свое отражение изменения в правовых нормах, которые установлены:

Федеральным законом № 284-ФЗ (от 14 июля 2022 года), упрощающим процедуру размещения линейных объектов и сокращающим сроки выявления правообладателей земельных участков и установления публичного сервитута для социальной газификации жилых домов граждан;

Федеральным законом № 266-ФЗ (от 14 июля 2022 года), ограничивающим доступ к персональным данным владельцев недвижимости. Их получение и предоставление третьим лицам стало возможным только с согласия гражданина;

Федеральным законом № 385-ФЗ (от 7 октября 2022 года), допускающим проведение электронных аукционов по предоставлению земельных участков с 1 марта 2023 года до 1 января 2026 года. При этом, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе самостоятельно определить муниципальные образования, на территории

которых электронные аукционы в отношении земельных участков проводиться не будут.

Также Управление информирует о возможности получать актуальные новости о деятельности Росреестра посредством официального канала ведомства в мессенджере «Телеграмм» и направляет в ваш адрес QR-коды, содержащие ссылки на официальные социальные сети Росреестра.

Приложение: в электронном виде

Руководитель



О.А. Романова